



**Pris per uge fra 8.939 DKK  
til 23.540 DKK**

**BETALES FØR ANKOMST**

Leje inkl. trykghedsgaranti

**BETALES VED ANKOMSTEN**

Depositum	4.000 DKK
Sengelinned á	135 DKK
Rengøring	1.500 DKK

Depositum og evt. tillægsydelse så som linned og rengøring betales kontant ved ankomsten.



**FAKTA**

Maksimum antal gæster	14
Antal soveværelser	5
Opført/ombygget	2012
Husstørrelse	180 m <sup>2</sup>
Grundareal	1200 m <sup>2</sup>

Brændeovn	Grill og havemøbler
Pool	Gynge og sandkasse
Spabad	Trampolin
Sauna	Udlejes ikke til ungdomsgrupper
Bordtennis	Ikke-ryger hus
Billard	Husdyr tilladt (2 husdyr)
Dart	Særligt lystfisker-egnet
Spillekonsol	
Internet	

**Husbeskrivelse**

Velkommen til dette skønne poolhus, som er opført af Skanlux tæt på den dejlige strand på Sydals. I husets imponerende "vandland" kan der svømmes, bades og slappes af i timevis i den 16 m<sup>2</sup> store pool med vanddriftsbane og modstrømsanlæg og det dejlige 6-personers spabad eller den store sauna. I aktivitetsrummet kan der dystes mod venner og familie i både billard/bordtennis, dart og Playstation 2. Køkkenet er velindrettet, og i forbindelse med stuen, så der kan snakkes og hygges over madlavningen. Huset er yderst rummeligt og veldimensioneret, og bygget op omkring 2 soveafdelinger med hvert deres badeværelse. Desuden er der en stor hems med god plads til overnattende gæster. Der er en stor terrasse, hvor I kan nyde solen i gode havemøbler.

## VÆRELSESFORDELING

I luksushuset findes følgende værelser::

- 2 værelser med 1 dobbeltseng
- 3 værelser med 2 enkeltsenge
- 1 hems med 4 madrasser - bedst til børn



## Områdebeskrivelse

Kegnæs er en hyggelig halvø på 17 kvadratkilometer nær Sønderborg. Den lavt beliggende halvø med enkelte mindre skove ligger ud til Flensborg Fjord og er forbundet med Als via en naturlig dæmning.

På Kegnæs er der flere gode og børnevenlige badestrande, og farvandene omkring Kegnæs er desuden velegnet til sejlads. Der er gode betingelser for surfing på sydkysten af halvøen, og for nybegyndere er Lillehav vest for Drejet en mulighed.

Hos Universe Science Park får I efter et besøg en masse nye, spændende oplevelser med i bagagen. Når I lejer et sommerhus gennem Luksushuse.dk er der mulighed for at få 20% rabat på entreen. Det er en betingelse, at billetterne købes o...

(Se den fulde beskrivelse på [www.luksushuse.dk](http://www.luksushuse.dk))

### I nærheden:

Universe - med rabat	Sønderborg Slot	Gråsten Slot
	Kommandørgården på	
Dybbøl Banke	Rømø	

### AFSTAND TIL

Afstand til golfbane	24000 m
Afstand til indkøb	10000 m
Afstand til restaurant	10000 m
Afstand til strand	700 m

