

Codan Forsikring A/S
Gammel Kongevej 60
DK-1790 København V
CVR 1052 9638
T 33 55 55 55

Side

1 af 2

Luksushuse A/S

Sanktionsklausul

Codan Forsikring A/S og eller deres datterselskaber/ filialer dækker ikke og er ikke forpligtet til at betale nogen som helst form for erstatning eller andre ydelser under forsikringen i det omfang en sådan forsikringsdækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan forsikringsydelse vil udsætte Codan Forsikring A/S og/eller deres datterselskaber/filialer for nogen sanktion, forbud eller restriktion vedtaget af Forenede Nationer (FN), Den Europæiske Union (EU), Storbritannien eller USA.

1. Hvilke dækninger indeholder forsikringen

Forsikringen består af følgende dækninger:

- Afbestilling/afbrydelse af lejemålet ved akut sygdom, tilskadekomst eller død (se venligst pkt. 2).
- Ansvar for ødelagt indbo (se venligst pkt. 3).

1.0 Hvem dækker forsikringen

Antal personer anført på lejebeviset/kontrakten. Herefter kaldet sikrede.

1.1 Forsikringsperioden

Afbestilling (pkt. 2): Dækker fra det tidspunkt betaling af depositum/lejebeløb til Lukhushuse.dk sker, og indtil lejeperiodens påbegyndelse.

Afbrydelse (pkt. 2) samt Ansvar for ødelagt indbo (pkt. 3): Dækker i lejeperioden. Uanset om lejeperioden i den

2. Afbestilling eller afbrydelse af lejemålet

2.0 Forsikringssum

Lejemålets pris eksklusiv forsikringspræmie.

2.1 Hvilke skadetilfælde dækker forsikringen?

Forsikringen dækker i tilfælde af, at sikrede ikke kan påbegynde eller gennemføre lejemålet som følge af, at sikrede eller dennes ægtefælle eller samlever, forældre, søskende eller børn rammes af død eller alvorlig akut sygdom eller tilskadekomst, brand eller indbrud i sikredes private bolig eller virksomhed umiddelbart inden afrejsen, arbejdsgivers uventede opsigelse af sikrede eller sikredes påbegyndelse af nyt job i forbindelse med uventet opsigelse, der betyder, at sikrede ikke har mulighed for at afholde ferie i lejeperioden, sikredes skilsmisse.

2.2 Hvilke udgifter dækker forsikringen?

Afbestilling

Forsikringen dækker den del af sikredes betaling, som udlejningsbureauet ifølge aftalen har krav på, når opholdet afbestilles i forsikringsperioden.

Afbrydelse

Forsikringen dækker sikredes betaling for de dage opholdet ikke benyttes – dvs. fra dagen efter afrejse fra ferieboligen.

2.3 Undtagelser – se endvidere pkt. 4.1

Forsikringen dækker ikke, såfremt sygdommen, tilskadekomsten, skilsmissen, der er årsag til afbestillingen/ afbrydelsen, var til stede ved tegningen af forsikringen.

2.4 Selvrisiko

Ved enhver afbrydelse i lejeperioden betales en selvrisiko på 25 % af det resterende lejebeløb.

2.5 Særlige bestemmelser

Så længe den person, der er årsag til afbestillingen/ afbrydelsen, er fyldt 75 år, er selskabets erstatningspligt begrænset til maks. DKK 10.000, – pr. lejemål, uanset at den tegnede forsikringssum er højere.

2.6 Forhold i skadetilfælde

I ethvert tilfælde af skade skal sikrede straks underrette Luksushuse på Luksushuse.dk.

Sygdom/tilskadekomst/død

Det er en betingelse for Codans erstatningspligt, at sikrede fra behandlende læge på stedet fremskaffer lægeerklæring med diagnose, samt at sikrede på anmodning giver Codans læge adgang til alle relevante sygejournaler, herunder oplysninger om tidligere sygdomsforløb. Ved afbrydelse skal sikrede søge læge på opholdsstedet inden afrejse.

Brand eller indbrud

I tilfælde af brand eller indbrud skal politirapport vedlægges.

Arbejdsløshed

Ved arbejdsløshed indsendes kopi af opsigelsesskrivelse. Ved påbegyndelse af nyt job skal kopi af ansættelsesaftale fremsendes.

3. Ansvar for ødelagt indbo

3.0 Forsikringssum

Forsikringen dækker med op til DKK 50.000, – for skade på indbo opstået i forsikringsperioden. Særlig privat indbo dækkes dog kun op til DKK 10.000 pr. forsikringsbegivenhed.

3.1 Dækningens omfang

Forsikringen dækker det erstatningsansvar, som sikrede i henhold til lejeaftalen pådrager sig for skader forvoldt i forsikringsperioden på indboet i den lejede feriebolig, herunder skade på glas og kummer.

3.2 Undtagelser – se endvidere pkt. 4.1

Erstatning ydes ikke ved følgende situationer:

- Almindelig slitage, ridser, skrammer, tilsmudsning eller gradvis forringelse.
- Tyveri begået af sikrede eller dennes gæster.
- Skade forvoldt af husdyr. Denne undtagelse gælder ikke hunde.

- d) Cykler og søfartøjer, herunder windsurfere, robåde, kanoer og kajaker samt dele hertil.
- e) Kosmetiske skader på kummer, herunder spa – og boblebad.
- f) Skade på swimmingpools og vandet heri.

3.3 Erstatningens beregning

- a) Erstatningen for totalskadede indbogenstande opgøres efter følgende principper: Genstande, der er mindre end to år gamle, og som i øvrigt var ubeskadigede, for skaden skete, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande. For genstande, der er mere end to år gamle, opgøres erstatningen på grundlag af genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande (antikviteter – tilsvarende brugte genstande) med fradrag af 10 % pr. påbegyndt år i henhold til genstandenes alder. Erstatningen vil for disse genstande som minimum udgøre 20 % af nyværdi (antikviteter minimum 50 % af genanskaffelsesprisen).
- b) Selskabet kan vælge at lade beskadigede genstande reparere eller udbetale et beløb svarende til værdiforringelsen.
- c) Selskabet er berettiget, men ikke forpligtet til at erstatte in natura.

3.4 Selvrisiko

Der betales DKK 500 i selvrisiko pr. skade.

3.5 Anerkendelse af erstatningskrav

Selskabet er kun forpligtet til at betale for omkostninger, der er afholdt med selskabets godkendelse. Sikredes anerkendelse eller betaling af et erstatningskrav forpligter ikke selskabet. Ved at anerkende erstatningsansvaret risikerer sikrede selv at skulle betale.

3.6 Forhold i skadetilfælde

I ethvert tilfælde af skade skal sikrede straks underrette udlejningsbureauet. Skadeanmeldelse samt eventuel dokumentation indsendes herefter til udlejningsbureauet. Sikrede og udlejer har pligt til at give alle informationer, der kan belyse sagen samt oplyse om eventuel forsikring i andet selskab.

4. Generelle bestemmelser

4.1 Generel undtagelse

Forsikringen dækker ikke skadetilfælde der vedrører, skyldes eller er opstået som følge af:

- a) forsæt eller grov uagtsomhed,
- b) alkohol-, narkotika- og/eller medicinmisbrug.

4.2 Forsikringssum

De forsikringssummer og delsummer, der er anført i betingelserne for de enkelte dækninger, danner grænsen for Codans erstatningspligt for alle forsikringsbegivenheder, der indtræder i forsikringsperioden.

4.3 Dobbeltforsikring

Forsikringen omfatter ikke erstatningskrav, der er dækket af en anden forsikring.

4.4 Regres

I tilfælde af udbetalinger i medfør af denne forsikring indtræder Codan i alle dine rettigheder desangående.

4.5 Ankenævnet

Er sikrede uenig i Codans afgørelse og fører fornyet henvendelse til Codan ikke til andet resultat, kan sikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Tlf.: 33 15 89 00 (mellem kl. 10.00 og 13.00).

Klagen skal sendes til ankenævnet på et særligt klageskema, og sikrede skal betale et mindre gebyr. Klageskema og girokort til brug for gebyrindbetaling kan rekvireres hos:

- a) Codan,
- b) Ankenævnet for Forsikring

4.6 Værneting og lovvalg

Søgsmål mod Codan skal anlægges ved Byretten eller Østre Landsret i København, Danmark. Tvister, der udspringer af nærværende forsikring, skal afgøres i henhold til dansk ret.

4.7 Definitioner

Til brug for denne forsikring defineres neden nævnte ord som følger:

Akut sygdom

Ved akut dækningsberettiget sygdom forstås en nyopstået sygdom, en begrundet mistanke om en nyopstået alvorlig sygdom, eller en uventet forværring i en bestående eller kronisk sygdom.

Indbo

Ved indbo forstås genstande, der hører til en privat boligs normale udstyr, herunder løse gulvtæpper. Bygninger samt mur og nagelfaste bygningsdele er ikke indbo – dog betragtes køkkenbordsplader som indbo.

Særlig privat indbo

Ved særlig privat indbo forstås Forstærkere, højtaleranlæg, bånd-, plade- og cd-spillere, herunder bånd, kassetter, plader og cd'er, radio-, tv- og videoudstyr med tilbehør, edb-udstyr og pc'er. Antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, ure, kameraer og projektorer med tilbehør, kikkerter, musikinstrumenter, våben, vin og spiritus.

Glas – og kummedækning

Ved glas – og kummedækning forstås alene brud på bygningens glas, glaskeramiske kogeplader, toiletkummer, cisterner, håndvaske og spabadekar, boblebadekar og almindelig badekar.